**Утверждено**

Решением Общего собрания членов

Некоммерческого партнерства

Саморегулируемой организации

«Альянс строителей Приморья»

Протокол №24 от 07.06.2016

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

**Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации**

**«Альянс строителей Приморья»**

***1. Общие положения***

1.1. Настоящая Инвестиционная декларация компенсационного фонда Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья» (далее – Инвестиционная декларация) разработана в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья» (далее – Партнерство) и Положением о компенсационном фонде Партнерства.

1.2. Настоящая Инвестиционная декларация устанавливает цель инвестирования и размещения средств компенсационного фонда Партнерства, состав и структуру средств компенсационного фонда, ограничения размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, правила размещения таких средств и требования к инвестированию.

1.3. Целью инвестирования средств компенсационного фонда Партнерства является сохранение и увеличение его размера для обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда из-за недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в случаях осуществления работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членом Партнерства и к выполнению которых этот член имеет (имел) Свидетельство о допуске, выданное Партнерством.

1.4. В основе инвестиционной политики по размещению средств компенсационного фонда лежит стратегия сохранения и увеличения капитала, предполагающая использование системы контроля рисков для получения стабильного дохода при минимальном уровне риска в целях сохранения и преумножения средств компенсационного фонда.

***2. Требования по формированию состава и структуры размещения средств компенсационного фонда***

2.1. Компенсационный фонд Партнерства формируется исключительно в денежной форме за счет взносов в компенсационный фонд членов Партнерства, а также за счет дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда в депозитах российских кредитных организаций.

2.2. Средства компенсационного фонда могут быть размещены в следующие активы: депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях.

***3. Порядок и условия размещения средств компенсационного фонда***

3.1. Размещение средств компенсационного фонда в активы, указанные в пункте 2.2 настоящей Инвестиционной декларации, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.2. Решение о выборе кредитной организации, размещении средств компенсационного фонда, а также условий договора банковского вклада (размер вклада, срок размещения средств компенсационного фонда) принимается единолично директором Партнерства; согласование с коллегиальным органом Партнерства или общим собранием членов Партнерства не требуется. Решение о размещении средств компенсационного фонда на банковских депозитных счетах и (или) в депозитных сертификатах принимается руководителем исходя из наиболее выгодных для Партнерства по результатам предварительного анализа условий размещения денежных средств в депозиты с учетом требований п. 3.3, 3.4 настоящей Инвестиционной декларации, а также при условии возможности возврата средств с этого счета (выплате средств по депозитному сертификату) в течение 10 рабочих дней по требованию Партнерства.

3.3. Директор Партнерства лично или с помощью доверенных лиц, являющихся сотрудниками Партнерства, обязан провести предварительный мониторинг выбранных кредитных организаций. Мониторинг выбранных кредитных организаций проводится при помощи доступных информационных источников и включает в себя анализ действующих процентных ставок кредитных организаций, их действительное состояние дел на рынке банковских услуг (наличие действующей лицензии на осуществление банковских операций, рейтинг и проч.).

3.4. При выборе кредитной организации в ходе предварительного мониторинга учитываются критерии:

3.4.1. надежности сохранения средств компенсационного фонда;

3.4.2. максимального увеличения указанных средств, при выборе из кредитных организаций одинакового уровня надежности;

3.4.3. возможности при условии выполнения п. 3.4.1, размещения части средств компенсационного фонда в кредитной организации с более высокими процентами по депозитам, чем в организации максимального уровня надежности.

Кредитными организациями с одинаково максимальным уровнем надежности в целях настоящей Инвестиционной декларации считаются российские кредитные организации с высоким процентом государственного участия.

3.5. Решение о выборе кредитной организации и размещении в ней средств компенсационного фонда Партнерства должно быть принято директором в разумный срок. Под разумным сроком подразумевается срок для тщательного и всестороннего исследования надежности кредитной организации, целью которого является максимальное снижение вероятности потери денежных средств компенсационного фонда Партнерства. Максимальный срок при этом не может превышать 45 календарных дней с момента возврата на счет денежных средств в связи с окончанием действия договора банковского вклада.

3.6. Суммы взносов в компенсационный фонд, внесенные организациями впервые вступающими в Партнерство, а также членами Партнерства, и зачисленные на специальный расчетный счет, открытый для аккумулирования средств компенсационного фонда, после размещения Партнерством имеющихся денежных средств в депозиты, накапливаются до момента возврата на счет денежных средств в связи с окончанием действия ближайшего по сроку договора банковского вклада и увеличивают сумму денежных средств, размещаемых в депозиты в дальнейшем.

3.7. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения средств компенсационного фонда, в том числе уплату обязательных платежей в бюджет с этих доходов (налог на прибыль/налог при УСНО).

3.8. Не допускается размещение средств компенсационного фонда в иные активы, прямо не предусмотренные настоящей Инвестиционной декларацией.

***4. Порядок осуществления контроля за размещением средств компенсационного фонда***

4.1. Контроль за состоянием и размещением средств компенсационного фонда осуществляет Ревизионная комиссия Партнерства.

4.2. Ревизионная комиссия ежегодно предоставляет Общему собранию членов Партнерства информацию о состоянии средств компенсационного фонда.

***5. Раскрытие информации о размере и составе компенсационного фонда***

5.1. Информация о размере компенсационного фонда подлежит размещению на официальном сайте НП СРО «АСП» (a-s-p.org):

- по мере изменения размера компенсационного фонда в срок 5 рабочих дней с момента изменений;

- ежеквартально, по состоянию на 01 число месяца, следующего за отчетным кварталом, в срок 5 рабочих дней с начала очередного квартала.